

# Generalforsamling i Solrød Forsamlingshus af 1898



Torsdag den 28. maj 2026 kl. 19.00 i Forsamlingshuset.  
Deltagere: 6 deltagere samt 5 bestyrelsesmedlemmer  
Referent: Ulla Skaarup

## 1. Valg af dirigent

Palle Steenholdt blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse og dagsorden var udsendt rettidigt og at der ikke var indkommet forslag til behandling fra medlemmerne.

## 2. Valg af stemmetællere

Michael og Søren blev valgt som stemmetællere

## 3. Formandens beretning - Hovedpunkter

### Ny struktur og driftform:

I 2025 har hovedopgaven været at teste og udvikle husets nye status med overskriften "vi tager huset tilbage". Samarbejdet mellem Privatskolen, Landsbylauget, foreningen Musik i Solrød og forsamlingshuset om at udvikle et fælles kulturhus og mødested for landsbyens beboere og alle musikelskere har været i fokus.

Der har været begyndervanskeligheder i samspil mellem Husets forskellige brugere, blandt andet med rengøringen og opgavefordeling. Men det er lykkedes at skabe rammer for landsbyarrangementer som suppleres af festudlejning og med skolens brug af huset på hverdage, er der et fornuftigt økonomisk fundament for aktiviteterne.

### Vedligehold af et gammelt hus:

Huset er gammelt og kræver både renovering og løbende vedligehold. Derfor har vi sparet op ved at være ekstremt omkostningsbevidste og nøje følge forbrugs- og investeringsbehov.

En bevilling fra Nordeafondens renoveringspulje til udvendig renovering af murværk, vinduer og døre som afsæt for evt. senere udskiftning af taget er sat i gang og der er nedsat en styregruppe med byggeteknisk faglighed til at støtte projektet. Endvidere forpligtiger vi os til at formidle fremdrift i projektet til medlemmer og offentligheden.

### Frivillig indsats:

Den nye model for husets brug kan kun fungere ved udbredt brug af frivilligt arbejde. Kasserer Niels har i det forløbne år fungeret som vicevært og stået for administration af den komplicerede samarbejdsmodel. Bestyrelsen rettede en stor tak for denne kæmpe indsats, da økonomien ikke rækker til en lønnet vicevært.

**Spørgsmål fra salen:** Der blev spurgt ind til løsningen af rengøring og viceværtopgaver fremover. Det blev oplyst, at dette drøftes i bestyrelsen for at finde en holdbar model. Emnet udfoldes yderligere under pkt. 6. Spørgsmålet om oprydning på loftet blev udskudt til punkt 7.

Beretningen blev godkendt med applaus.

## 4.a. Regnskab 2025 og fastsættelse af kontingent

### Nedslagspunkter:

**Regnskab og SKAT:** Kassereren redegjorde for, at SKAT fra nytår 2025 har fritaget Foreningen for skattepligt på flg. indkomster:

- Gaver og tilskud.
- Omsætning med medlemmer.
- Medlemmernes eventuelle betaling af kontingent

Det blev derfor understreget, at man *skal* være medlem for at benytte huset, og at foreninger også kan melde sig ind.

Årets hovedtal:

Medlems-omsætning.   kr. 215.818

Samlede udgifter       kr. 182.270

**Resultat – overskud   kr. 83.000**

Heraf henlægges kr. 75.000,- til genopretning af vores likvide buffer – svarende til ½ års faste, uomgængelige udgifter.

Der blev forklaret en diskrepans i forbrugstal i forhold til perioden med de tidligere forpagtere. Varmepumperne har været en rigtig god forretning, mens renovationsudgifterne er steget voldsomt efter en fast aftale med Marius Pedersen, som også omfatter affald fra Skolens catering-firma.

Vedligeholdelsen har omfattet ny eltavle, VVS og fejlmonterede varmepumper.

### Bemærkninger til Balancen:

Vurderingsstyrelsen fastsætter nu kun grundværdi og ikke husets ejendomsværdi. Deposita på 79.700 kr. indgår som en eventualforpligtelse, da de skal betales tilbage. Kommunens pant på 598.000 kr. indestår rente- og afdragsfrit, så længe huset drives af Foreningen. Selv om egenkapitalen hovedsagelig er ejendoms-værdi, kan den ikke aktivt anvendes til lånoptagning el. lign.

**Kontingent:** Bestyrelsens forslag om at fastholde det årlige kontingent på 100 kr. pr. person blev godkendt.

Regnskab 2025 blev godkendt

## 4. b. Budget 2026 og husets fremtid

Kassereren fremlagde forslag til budget 2026 (opstillet i kolonnen Budget 2026 i regnskabopstillingen og flere poster bryder afgørende med tidligere år, da forbrug afspejler de ændrede forhold i huset. Indendørs vedligehold + div. småanskaffelser er sat til hhv. kr. 50.000 og 10.000,- ... lave beløb i forhold til behovene.

Nordea-projektet styres ved helt adskilt budget og kontering på særskilt konto. Iflg. Nordea's udbetalingsbrev af 13.juni 2025 er det en betingelse, at ...

— Projektet skal være ingangsat inden juni 2026

— Og afsluttet senest 31.maj 2028

Ud af de bevilgede 331.479 kr. er der indtil videre brugt ca. 100.000 kr. på de nye vinduer mod nord og vest.

Den resterende del af Nordea-projektet skal både involvere cirkulær økonomi (genbrug af byggematerialer) et væsentligt element af frivilligt arbejde.

Det blev pointeret, at det skattemæssigt er meget vigtigt, at huset fastholder sin status som Forsamlingshus med en almennyttig, kulturel opgave udover ren udlejning (børnehus, mødehus, kulturhus og festhus).

Der blev stillet spørgsmål til den meget lille post til administration og web.

Bestyrelsen ønsker at bruge midler til en ny webside, men har pt. Hverken midlerne eller kræfterne. Der blev drøftet forskellige muligheder.

Der blev ligeledes spurgt til sikkerhed for udlejning fremover. Det blev oplyst at aftalen med Privatskolen løber over 10 år og at Huset frem t.o.m. 2030 er booket til medlemsaktiviteter, svarende til deposita på kr. 65.500,-

Der blev ligeledes spurgt til skolens brug af huset, og René oplyste at dette omfatter frokostordning, billedkunststillinger, indsamlinger, skriftlige prøver samt pædagogiske trivselsaktiviteter mm..

Endvidere en kommentar om det meget lave beløb afsat til indre vedligehold og nyanskaffelser på 50.000 – og der var enighed om at det var nødvendigt med nye tiltag.

Både regnskab 2025 og budget 2026 blev godkendt med applaus.

## 5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag til behandling

## 6. Valg til bestyrelsen og suppleanter

**Ole Rathmann:** Var på valg. Ole ønsker at fortsætte i bestyrelsen, men ønsker ikke længere at være formand

**René Thorup:** Er valgt for 2 år og tager 1 år mere

**Ulla Skaarup:** Modtog genvalg og fortsætter

**Ole Steen Jørgensen:** Udtræder af bestyrelsen

**Michael Larsen og Niels Holst** var ikke på valg og begge fortsætter

**Revisorer:** Benny Gutfeld fortsætter som revisor sammen med Ole (der ikke var på valg) Laila Petersen fortsætter som revisorsuppleant.

**Suppleanter og nyvalg:** Der var på mødet ingen, der ønskede at stille op til den ledige bestyrelsesplads eller som suppleant.

Niels redegjorde for bestyrelsens behov for at supplere sig med kompetencer og arbejdskraft.

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde og drøfter bemanning. Generalforsamlingen godkendte, at bestyrelsen må håndplukke et medlem efterfølgende og eventuelt indkalde til en ekstraordinær generalforsamling på mail.

## 7. Eventuelt

**Oprydning på loftet:** Michael Larsen og Palle Steenholdt tilbød at stå til rådighed og hjælpe, når oprydningen skal finde sted, og det samme har Connie Leth (der dog ikke var til stede) gjort. Ulla Skaarup og Kirsten Rathmann har tidligere tilbudt at gøre rent på loftet – når der er enighed om hvad der skal være på loftet og hvad der skal ud.

**Viceværtfunktion:** Flere af de fremmødte medlemmer tilbød sig som viceværter ved udlejning til private arrangementer: Palle Steenholdt, Ole og Gunna Jørgensen, Søren Pulsen og Michael Larsen. Bestyrelsen vil koordinere vicevært-funktionen.

Underskrevet af dirigent Palle Steenholdt:

Solrød d. 22/6 2026

*Palle Steenholdt*

Palle Steenholdt