

Generalforsamling d. 23.05 2024 i Forsamlingshuset

Til stede:

Bestyrelsen: Ole Rathmann, Niels Holst, Michael Larsen, Ulla Skaarup,
Ole Sten Jørgensen

Medlemmer: 10 menige medlemmer.



1 Valg af dirigent

Palle Steenholdt blev valgt enstemmigt. Han kunne konstatere at generalforsamlingen var blevet rettidigt indkaldt, og at regnskab var blevet udsendt i tide.

2 Valg af stemmetællere

Ida Harlöff og Connie Leth blev valgt enstemmigt.

3 Formandens beretning

I løbet af efteråret 2023 blev der – af energisparehensyn og af hensyn til komfort - udskiftet vinduer og dør mod syd samtidig med at der blev foretaget murrenoveringer. Der er dog stadig brug for yderligere murrenovering, specielt hvor tagkonstruktionen hviler på murværket, men der var i 2023 ikke råd til mere. Relationen til Møllebjerg Vejlaug er blevet mærkbart forbedret efter at vejlaug har ændret på sine vedtægter så det fremover er sikret, at nøglen for fordelingen af vedligeholdelsesudgifter er rimelig over for forsamlingshuset. Tidligere har forsamlingshuset under visse omstændigheder kunnet risikere at måtte bære en uforholdsmæssig stor del af vedligeholdelsesudgifterne. Der er også skabt gode relationer til de nye beboere i nr. 12, forsamlingshuset har ydet et mindre bidrag til eh høj hæk i skellet og til beskæring af de grene på et stort træ, der står på forsamlingshusets P-plads, som rager et pænt stykke ind over hegnet til nr. 12.

Forpagternes forretning gik godt i efteråret, også med nogle arrangementer af kulturel-folkelig art. På den anden side af nytår måtte forretningen imidlertid sættes på lavt blus på grund af helbredsproblemer for den ene af forpagterne. Det var forventet at forpagternes aktiviteter ville komme op på fuldt blus sidst på foråret; men sidst i april meddelte forpagterne desværre, at helbredssituationen ikke havde forbedret sig så meget, at det kunne lade sig gøre, og at man derfor med beklagelse måtte opsige forpagter-kontrakten. Med de regler, der står i kontrakten, betyder det at Jack&Annemonens forpagterjob udløber med udgangen af juli måned.

Bestyrelsen skal derfor finde en ny forpagter eller en anden måde at drive forsamlingshuset videre på, der kan sikre det økonomiske driftsgrundlag. Samtidig skulle man gerne komme op på et betydeligt højere antal landsby-arrangementer i forsamlingshuset sådan som der er beskrevet i vedtægterne, og som også er nødvendigt for at kunne få kommunens goodwill m.h.t. hjælp til store reparationsarbejder (taget!). Det ville være velkomment, hvis landsbylauget var aktiv medspiller mht. at skaffe og arrangere sådanne ”landsbyarrangementer”.

Bestyrelsen har endnu ikke besluttet sig for den fremtidige driftsform; men ser følgende hovedtyper: Forpagter drift med fokus på enten gode familiefester og lign., eller med fokus på catering-virksomhed, hovedsagelig kun med brug af køkkenet; eller udlånsdrift med tilknyttet vicevært, med tilpas høj lejesats til at sikre dækning af driftsudgifter.

Der var følgende umiddelbare kommentarer:

Connie Leth mente, at landsbyarrangementer i realiteten ikke har været mulige tidligere. Camilla Jonassen mente, at Privatskolen kunne have interesse i fremtidigt brug af forsamlingshuset.

Den øvrige diskussion om fremtidig brug og drift blev af ordstyreren henvist til punktet Eventuelt.

Beretningen blev godkendt.

4 Regnskab 2023 og fastsættelse af kontingent

Kasserer Niels Holst fremlagde regnskabet, der udvist et underskud på i alt 16.385 kr., hovedsagelig på grund af udgifterne til vinduesudskiftning og murrenovering. Status viste en kassebeholdning pr. 31. dec. på 68.632 kr. Forbrugsudgift balancen overfor forpagter stod på 17.013 i forpagters favør.

Regnskabet blev godkendt med af alle stemmer undtagen 1.

Kassereren anbefalede et uændret årligt kontingent på 100 kr./person; dette blev accepteret af forsamlingen.

5 Indkomne forslag.

Ingen forslag.

6 Valg til bestyrelsen

- a. Ole Rathmann var på valg, blev genvalgt enstemmigt.
- b. Ulla Skaarup var på valg, blev genvalgt enstemmigt.
- c. Suppleant Mette Hyldgård var på valg, blev enstemmigt genvalgt.
- d. Revisor Benny Gutfeld var på valg, blev enstemmigt genvalgt in absentia.
- e. Revisor-suppleant Laila Petersen var på valg, blev enstemmigt genvalgt.

7 Eventuelt

Her blev der bredt drøftet forsamlingshusets fremtid, om man skulle drive det som nøglehus eller med forpagter, og på hvilken måde man kunne få forsamlingshuset til at være et sted for folkelige-kulturelle arrangementer. Der kom således forslag frem om et ugentligt åbent-hus-arrangement, om at tage kontakt til Landsbylauget for at høre om det kunne bidrage med arrangementer i forsamlingshuset, om at tage kontakt til Køge Bugt Privatskole om det kunne bruge forsamlingshus-salen i dagtimerne til visse aktiviteter. En idé om kommunal støtte til udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan lev også lagt frem.

Bl.a. på baggrund af indlæg fra forpagter Jack Chmeis samledes man om at søge ny forpagter, der kan producere god fester og samtidig sikre ordentlig afvikling af disse – så de ikke løber løbsk, passe på husets interiør. Man var dog enige om den væsentlige tilføjelse, at det skal

ske med en ny forpagter-aftale der åbner for ”mange” landsbyarrangementer, og brug af huset også i dagtimerne, både tidsmæssigt og økonomisk. Samtidig skal der tages kontakt til Landsbylauget: kan medlemmer herfra stå for landsbyarrangementerne? Har de ideer til det? Og ligeledes burde man tage kontakt til privatskolen,

Ole Rathmann

Referent: Ole Rathmann

Palle Steenholdt

Ordstyrer Palle Steenholdt.