

Solrød Forsamlingshus af 1898

Generalforsamling 7.juni 2023

Deltagere

Menige medlemmer: 13

Fra Bestyrelsen: Ole Rathmann, Michael Larsen, Niels Holst,
Ole Steen Jørgensen; afbud fra Ulla Skaarup.



1. Dirigent

Palle Stenholt blev enstemmigt valgt.

Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var blevet indkaldt med det i vedtægterne foreskrevne varsel, med dagsorden og regnskab. Det blev fundet acceptabelt, at generalforsamlingen blev holdt i juni og ikke i maj, som ellers foreskrevet i vedtægterne, da der ikke var ledigt i forsamlingshuset i maj.

2. Stemmetæller

Ida Harsløf og Connie Leth blev valgt.

3. Beretning

Formanden, Ole Rathmann, aflagde beretning for det forgangne år.

Om forpagter-driften. I løbet af det sidste år er de sidste corona-restriktioner heldigvis blevet hævet, og det har betydet at forpagteren Jack&Annemonen nu for alvor igen har fået gang i sin forretning. Foreningen hjalp under coronarestriktionerne med rabatter, som nu er afviklet. Desværre betød Ukraine-krigen jo kraftigt stigende EL- og naturgas-priser, der tærede på forpagterens økonomi, og i en periode blev der derfor givet rabat på forpagtningsafgiften. Der spares på udgifterne til opvarmning ved at ned-justere brugen af gasfyret, og i stedet bruge air-condition-anlægget til grundopvarmning. Dette har i årets sidste måneder holdt opvarmningsudgifterne nede på et acceptabelt niveau. Bestyrelsen har derudover planlagt at udskifte de store vinduer i salen med høj-isolerende nye vinduer, inkl. reparation af murværket over vinduerne. Der er sat penge af til dette.

P-plads og vejlaug Møllebjerg. Vi har en aftale med privatskolen om, at de må benytte P-pladsen i skoletiden, hovedsagelig til afsætning og hentning af børn morgen og eftermiddag, fordi privatskolen i sin tid betalte for asfaltering af P-pladsen, og stadig sørger for dens vedligehold. Der er blevet sat et nyt P-skilt op, der tydeliggør, at P-pladsen er forsamlingshusets private ejendom.

Forsamlingshuset er tvunget medlem af Møllebjerg vejlaug på grund af en vejkendelse fra 1994, som i øvrigt bestemmer, at udkørsel fra P-pladsen skal ske til Møllebjerg. Således forløber trafikken ikke nu. Og bestyrelsen er i øvrigt utilfreds med, at forsamlingshuset skal bidrage til vedligehold af Møllebjerg vej og de tilhørende parkeringslommer – når man ikke har nogen, eller kun meget lidt, gavn af dem. Bestyrelsen vil derfor arbejde på, at få vejkendelsen ændret så den afspejler de faktuelle trafikforhold, inkl. Forsamlingshusets bidrag til vedligehold.

Almennyttig fond. Bestyrelsen har drøftet og arbejdet med oprettelsen af en almennyttig fond. Det er beskrevet i forslaget, der behandles under generalforsamlingens pkt. 5.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Regnskab

Kasserer Niels Holst fremlagde regnskabet for 2022.

Forsamlingshusets økonomi er fin. Det skyldes at forpagteren ikke længere er tynget af corona-restriktioner, så der ikke længere er brug for rabat på forpagter-afgiften, og at der har ikke været store udgifter til pludselige reparationer. Der er nu helt styr på forholdet til skattevæsnet, al gæld er ude af verden.

Regnskabet udviser et underskud på i alt 14.125 kr.

Som nævnt i beretningen har bestyrelsen besluttet at afsætte penge til udskiftning af vinduerne i den store og lille sal. Der blev i den forbindelse, fra de tilstedeværende, efterlyst ideer til mere interessante vinduer end de nuværende.

Kassereren fremhævede også, at der i status er opgjort en eventualforpligtelse på 6.200 kr., nemlig et beløb reserveret til leje-rabat til medlemmer, der fremover måtte afholde selskaber i forsamlingshuset. Rabatten udgør et medlems indbetalte kontingent 5 år tilbage.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ifølge SKAT's kriterier er medlemstallet afgørende for foreningens status som "almennyttig forening". Derfor blev individuelt medlemskab og kontingent på kr. 100,-/person/år fastholdt og husstands-rabat afvist.

Man så imidlertid gerne, at der blev slået mere på tromme for forsamlingshus-medlemskab.

5. Forslag

Der var ingen tilsendte forslag.

Bestyrelsens havde et udsendt et forslag vedrørende oprettelse af en almennyttig fond under forsamlingshusforeningen. Forslaget blev fremlagt af formanden. Den påtænkte fond skal støtte almennyttige formål svarende til foreningens vedtægt §2 om foreningens almennyttige formål. Foreningen kan så af sit årlige driftsoverskud overføre beløb til denne fond, således at det hensatte beløb fratrækkes i det erhvervsmæssige regnskab. SKAT har en bestemmelse om, at sådanne hensættelser vil være skattefri hvis beløbet anvendes til almennyttige formål inden for 5 år.

Ifølge »SKAT's krav til hensættelser« er formålet med denne bestemmelse "... at give en fond eller forening m.v., hvis økonomi ikke magter at realisere et projekt med en enkeltstående uddeling, mulighed for gennem hensættelser at samle midler til projektets gennemførelse".

Udover støtte til folkelige / landsby-arrangementer, som beskrevet i §2, vil fonden - efter bestyrelsens mening – også kunne finansiere funktionelle forbedringer af forsamlingshuset som ramme for de ovenfor nævnte arrangementer.

Bestyrelsens forslag går konkret ud på, at der arbejdes videre på en vedtægtsændring, der kan godkendes af Solrød Kommune. Kommunens godkendelse er nødvendig på grund af den pant, som kommunen har i ejendommen.

Der var herefter en del drøftelser og opklarende spørgsmål vedrørende formålet med fonden. Niels Holst pointerede det vigtige i at etablere forsamlingshusforeningen som en reel almennyttig forening – modsat en virksomhed, der blot lever af forpagtning.

Bestyrelsens forslag om at arbejde videre mod en almennyttig fond blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg

Bestyrelsen:

Michael Larsen, Niels Holst og Ole Steen Jørgensen blev alle enstemmigt genvalgt

Mette Hyldgaard Larsen blev valgt som suppleant.

Revisor

Ole Jørgensen blev enstemmigt genvalgt som revisor

Laila Petersen blev enstemmigt genvalgt som revisor-suppleant.

7. Evt.

Fra salen blev der spurgt, om bestyrelsen ikke allerede nu kunne tage initiativ til landsbyarrangementer? Og der var forslag om at annoncere for landsbyarrangementer med bannere på husets ydervæg.

Der blev efterspurgt bedre kommunikation via hjemmeside og sociale medier.

Fra flere deltagere blev der ønsket en ekstraordinær generalforsamling når forhandlingen med kommunen om den almennyttige fond er på plads.

Ida Harsløf efterlyste mere klar besked om, hvordan får man sit kontingent refunderet ved arrangementer.

Referent

d.9.07 2023

Ole Rathmann

Ole Rathmann

Dirigent

d.9.07 2023

Palle Steenholdt

Palle Steenholdt

Bestyrelsen ser herefter således ud:

- Ole Rathmann, formand
- Niels Holst, kasserer
- Michael Larsen
- Ulla Skaarup
- Ole Steen Jørgensen
- Mette Hyldgaard Larsen, suppleant

Revisorer:

- Ole Jørgensen
- Benny
- Laila Petersen, revisorsuppleant