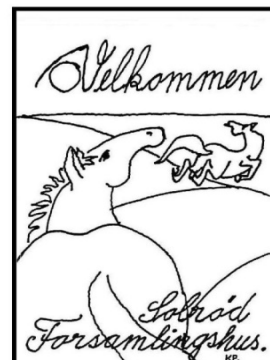


Solrød Forsamlingshus af 1898

Ordinær Generalforsamling Tirsdag d. 21.juni 2022 kl. 19:30



Referat

Til stede:

- Bestyrelsen:
Ole Rathmann, Niels Holst, Jann Lund, Michael Larsen
- Menige medlemmer:
Kirsten Rathmann, Ulla Skaarup, Joan Lund, Ida Harsløf, Laila Petersen, Ole Jørgensen (Beesagergård), Benny Gutfeld, Ole Steen Jørgensen (Solrød Byvej 10).

1 Valg af dirigent

Ole Steen Jørgensen (SB 10) blev enstemmigt valgt til dirigent.

Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var blevet rettidigt indkaldt.

2 Valg af stemmetællere

Ida Harsløf og Benny Gutfeld blev enstemmigt valgt til stemmetællere.

3 Formandens beretning

Formand Ole Rathmann fremlagde beretning for tiden siden sidste generalforsamling.

Forpagteren Café Mormor havde været gennem hårde perioder under corona-nedlukningerne, men var blevet hjulpet af bestyrelsen ved rabatter på forpagtningsafgiften. Efter at corona-restriktionerne er blevet hævet gik det iflg. Jack fra Café Mormor OK, men man har nu forøgede udgifter og varepriser p.gr. af inflationen at slås med.

Der var i den forløbne periode blevet investeret i klimaanlæg, så åbne vinduer ikke skulle være nødvendige ved selskaber, og ud over reparationer af udendørs lys er der blevet anskaffet nyt til køkkenet: emhætte-ventilator, spule-opvask, hylder, termokander. Senest er der blevet anskaffet nye stole; de gamle stole og borde er blevet doneret til kommunens flygtningecenter. En dyrere renovering af tag og murværk mangler stadig.

Der var henover sommeren 2021 en sag med vejlaug Møllebjerg, som forsamlingshuset er obligatorisk medlem af. Vejlauget lagde nemlig frem mod sin generalforsamling i september op til, at forsamlingshuset skulle bidrage med et uforholdsmæssigt stort beløb til renovering af Møllebjergs parkeringslommer m.v. Bestyrelsen fandt dette helt uacceptabelt. Forslaget faldt dog på vejlaugets generalforsamling, og sagen er for øjeblikket uafklaret. Da der nu i realiteten ikke er kørende adgang fra forsamlingshusets p-plads til Møllebjerg, og da det heller ikke været tilfældet i en årrække forud, mener forsamlingshusets bestyrelse, at forsamlingshuset faktisk ikke

skal være medlem af Møllebjerg, men en sådan ændring vil kræve en omgørelse af en kommunal vejkendelse fra 1994.

Status for forsamlingshusforeningen er, at man i 2021 havde ca. 29 medlemmer, her i 2022 er tallet 17 medlemmer. De vedtægtsændringer, der blev vedtaget på generalforsamlingen 2021 er blevet godkendt af kommunen. Der er en nye paragraf om et medlems rabat ved selskaber i forsamlingshuset på det indbetalte kontingent for de seneste 5 år. Den betyder at foreningen har en eventuel-forpligtelse på ca. 9.000 kr., der dog ikke er indskrevet i regnskabs-balancen.

Med hensyn til formålsparagraffens ordlyd om *"... såvel private som offentlige møder og sammenkomster, herunder især for folkeligt-kulturelt arbejde ..."* er det lykkedes at skabe de materielle og økonomiske forudsætninger for en sådan almennyttige profil; men der har hidtil ikke været overskud til - ud over de arrangementer som Café Mormor meget fint står for - også at sørge for, at forsamlingshuset lægger hus til den slags landsbyarrangementer, som formålsparagraffen lægger op til. Altså arrangementer organiseret af foreninger eller sammenslutninger i landsbyen, f.eks. Landsbylauget. Det er imidlertid bestyrelsens intention at sætte sig sammen med repræsentanter for Solrød Landsbylaug, andre landsby-interessenter og Café Mormor for at finde ud af, hvordan man kan få gang i den nævnte type landsbyarrangementer.

Ole Rathmann sammenfattede til sidst:

- At med den almennyttige formålsparagraf og en sund økonomi har forsamlingshusforeningen skabt de funktionelle og økonomiske rammer for forsamlingshusets fremtid som lokalt mødested med en større almennyttig, folkelig og kulturel spændvidde.
- At der skal etableres et samspil med landsbylauget - og evt. andre landsby-interessenter - om aktiviteter i forsamlingshuset. Man kan i den forbindelse prøve at søge tilskud hertil fra kommunens puljer. Eventuelt kan man søge at få taget vilkårene for kommunens borger- og forsamlingshuse op politisk.
- At der er en stor fremtidig opgave i at genvinde foreningens skattekode som 'almennyttig virksomhed' med mulighed for (max 5 års) skattefri henlæggelse til større projekter. Skattefri henlæggelse vil være en stor hjælp, hvis der skal spares op til f.eks. tagrenovering.

Hermed afsluttedes beretningen.

Ordstyreren Ole Steen Jørgensen oplistede de sager, der var blevet rejst i beretningen og spurgte, om der var kommentarer eller bemærkninger hertil.

Ole Rathmann slog fast, at dette at have en forpagter var den bedste måde at drive forsamlingshuset på. Han forklarede yderligere, at der var helt styr på, hvilke dele af inventaret der tilhører forsamlingshuset og hvilket der tilhører forpagteren Café Mormor, og hvorledes der tages stilling til reparationer og anskaffelser ud fra Café Mormors udmeldinger og ønsker.

Ulla Skaarup og Ida Harsløf pointerede det nævnte behov for at sørge for landsbyarrangementer i forsamlingshuset med inddragelse af landsbylauget og andre landsby-interessenter. Ulla Skaarup nævnte i den sammenhæng, at man kunne inddrage studerende inden for Leisure-management m.v., for at de kunne komme med nye ideer til arrangementer. Michael Larsen erindrede om, at

der i forpagter-kontrakten, ud over til forsamlingshus-foreningens og landsbylaugets generalforsamlinger, er plads til 6 arrangementer af uspecificeret art, så der skulle være rigelig plads til landsbyarrangementer, det var bare med at finde ud af hvilken slags, og hvem der vil arrangere dem.

Jack fra Café Mormor fortalte om problemer med at P-pladsen misbruges til dags-parkering, og at det specielt er problematisk, når der er større arrangementer om eftermiddagen. Man får ofte et beskidt svar når det påtales, fordi det ikke fremgår, at der er tale om en privat parkeringsplads. Jack efterlyste, at parkeringsskiltet ændres så "Privat P-plads" klart markeres. Bestyrelsen mente, at det nok vil kræve en henvendelse til kommunen.

På spørgsmål om en påtænkt pakkeboks - hvor forsamlingshusets P-plads har været foreslået – fortalte Jann Lund, at denne sag har været drøftet i Landsbylauget, og at sagen er uafklaret, således at der for øjeblikket ikke er nogen konkrete planer om opstilling i Solrød Landsby.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4 Regnskab 2021 og fastsættelse af kontingent

Regnskabet for 2021, der var godkendt af de interne revisorer, og den tilhørende balance blev fremlagt af kasserer Niels Holst. Det skattemæssige resultat var et overskud på 21.052 kr., men det kunne udlignes med fremført underskud fra tidligere år, således at der ikke skal betales skat for 2021. Foreningens resultat, inkl. kontingent, var et overskud på 23.952 kr. Balancen lød på 1.842.528 kr. Egenkapitalen var på 1.173.178 kr., hvoraf langt størstedelen er bundet i grund, bygning og driftsmidler.

På forslag fra salen lovede kassereren, at eventuel-forpligtelsen til medlemsrabatter fremover vil fremgå af regnskabets balance.

Regnskab og balance blev enstemmigt godkendt.

Et uændret kontingent for 2022 på 100 kr./person blev ligeledes enstemmigt godkendt.

5 Indkomne forslag.

Ingen

6 Valg til bestyrelsen m.v.

a) Ole Rathmann er på valg, modtager genvalg.

Han blev enstemmigt genvalgt.

a) Jann Lund er på valg, modtager genvalg.

Han blev enstemmigt genvalgt.

b) Valg af bestyrelsesmedlem til tom plads.

Ulla Skaarup blev enstemmigt valgt.

c) Valg af suppleant.

Ole Steen Jørgensen blev enstemmigt valgt

- d) Revisor Benny Gutfeld er på valg - modtager genvalg.
Han blev enstemmigt genvalgt.
- e) Revisor-suppleant Laila Petersen er på valg (*modtager forhåbentlig genvalg*).
Hun blev enstemmigt genvalgt.

7 Eventuelt

Michael Larsen foreslog, at man undersøgte, om der kan opsættes solceller på den sydvendte del af taget i forbindelse med tagrenovering.

Niels Holst nævnte muligheden for etablering af et Landsbyråd i Solrød Kommune oven på det seneste kommunalvalg. Jann Lund erindrede om, at den nyindvalgte lokalliste ”VoresSolrød” vist opfordrer til dette. Måske kunne man drøfte kommunens forsamlingshuses drifts-situation i et sådant forum?

Ole Rathmann

Referent: Ole Rathmann

Ole Steen Jørgensen

Godkendt af ordstyrer Ole Steen Jørgensen

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Ole Rathmann, formand ()*

Niels Holst, kasserer ()*

Jann Lund

Michael Larsen

Ulla Skaarup

Suppleant

Ole Steen Jørgensen,

Revisorer

Ole Jørgensen

Benny Gutfeld

Revisor suppleant

Laila Hansen

() Der tages stilling til formand og kasserer på førstkommende bestyrelsesmøde.*