

Solrød Forsamlingshus

Generalforsamling 20. maj 2021.

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer: Ole Rathmann (formand), Niels Holst (kasserer), Michael Larsen, Jann Lund, Ida Harsløf (suppleant).

Menige medlemmer: Ole Jørgensen, Laila Petersen, Trine M.N.Jensen, Grith Gough, Kirsten Rathmann, Mette Hylgaard Larsen



1 Velkomst og valg af dirigent

Formand Ole Rathmann bød velkommen. Herefter blev Trine M.N.Jensen valgt til dirigent. Man kunne konstatere, at generalforsamlingen var blevet rettidigt indkaldt efter vedtægterne.

2 Valg af stemmetællere

Ole Jørgensen og Ida Harsløf blev valgt til stemmetællere.

3 Formandens beretning

Ole Rathmann redegjorde for de sager, der har fyldt mest siden sidste generalforsamling: Corona-situationen, oprydning i økonomien, nyindkøb samt på det sidste: vedtægterne.

Café Mormor blev – efter en sommer og efter med kun få restriktioner, ramt af corona-nedlukning i december og med undtagelse af lidt take-away nytårsaften har man måttet holde lukket indtil for ganske nylig. Bestyrelsen har så støttet Café Mormor ved at give rabat på selve forpagterafgiften i nedlukningsperioden. Anne og Jack fra Café Mormor er trods alt ved godt mod.

Efter sidste generalforsamling blev det klart for bestyrelsen, at der skulle betales skat af 2019-overskuddet, og at der var en større gældspost af påløbne renter hos Gældsstyrelsen, ud over gæld på gammel skat 2013-2018. Dette fremgik ikke af det fremlagte 2019-regnskab, som kun havde den gamle skattegæld med.

Vores eksterne revisors års-regnskabs-rapport for 2019 kom derfor til at se noget anderledes ud end regnskabet fra sidste generalforsamling, nemlig med de to nyopdagede udgiftsposter indregnet. Dette førte til, at i stedet for et lille overskud blev resultatet et underskud på 15.964 kr. Al skattegæld og rentegæld (hos Gældsstyrelsen) er nu betalt. Denne oprydning blev kompliceret af, forsamlingshusforeningen havde to CVR-numre; dette er også bragt i orden så foreningen nu er registreret med det samme CVR-nummer over for både skat, moms og bank.

Vores tidligere kasserer meddelte os allerede i januar ud, at han måtte trække sig fra bestyrelsen på grund af arbejdspress. Niels Holst trådte så til som ny kasserer, og han har en stor del af æren for oprydningen i økonomien.

Der er foretaget en del nyindkøb idet Café Mormor tidligt opdagede, at beholdningen af service, gryder, skåle og fade ikke var up-to-date. Så er der i selve huset blevet foretaget enkelte småreparationer – f.eks. ude-lyset ved indgangsdøren. Så har det endvidere vist sig, at der er brug for bedre air-condition i huset; ved nogle af efterårs-arrangementer blev der faktisk for varmt, idet man ikke må lukke vinduerne op af hensyn til naboerne. Bestyrelsen har derfor indhentet flere tilbud, og der regnes med opsætning af et nyt air-condition anlæg, når økonomien tillader det.

Til sidst blev skellet til naboen Solrød Byvej 12 nævnt (afdøde Leif Krag's hus) nævnt. Den nye ejer af huset har fuldstændigt fjernet buskadset i skellet ind til forsamlingshus-grunden, og delingen af udgifterne til fjernelse buskadset – og nok også til etablering af nyt stakit – er uafklaret, indtil vi har modtaget tilbud eller faktura på disse ting.

Herefter supplerede Anne Zuber med at fortælle om Café Mormor's situation på et tidspunkt, hvor Corona-restriktionerne ser ud til snart at ville blive reduceret og senere fjernet. Café Mormor har heldigvis god efterspørgsel på selskaber – men man kan ikke overkomme almindelig café drift som tidligere, men vil koncentrere sig om selskaber. Dertil vil man også lave særlige arrangementer med fællesspisning og "dinner dancing" - og kulturelle arrangementer skulle der også kunne blive plads til.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

4 Regnskab

Niels Holst fremlagde regnskabet for 2020.

Regnskabet var baseret på den tidligere kasserers kasseregnskab. Men det var blevet omformet, bl.a. efter anbefaling fra kompetent side, med detaljerede "konti" for forskellige udgifts- og indtægsttyper, samt kapital-konti. Endvidere var regnskabssystemet blevet forsynet med løbende opdatering af resultat- og status-sider, så de efter hver bogføring viser den aktuelle situation. Resultat-siden var opdelt i en virksomheds-del, der giver det skattemæssige resultat, og en foreningsdel, hvor de ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter er medtaget. Dette nye regnskabssystem er fremadrettet og transparent, og vil kunne give bestyrelsen det bedste grundlag for at træffe beslutninger hvor økonomien er involveret.

Niels Holst gennemgik herefter selve regnskabet for 2020. Særligt at bemærke var en ubalance mellem a á konto-indbetalinger til forbrug, refusion og så det faktiske forbrug; dette skyldtes dels bogføring i 2020 regnskabet af forbrug i slutningen af 2019 når forbruget først forfaldt til betaling i 2020, og dels rabatter, også i á konto indbetalinger, til forpagteren Café Mormor under corona-nedlukningen i forår 2020.

Renteudgifter og gebyrer til Skat var meget beskedne. Det skattemæssige resultat var et underskud på 21.665 kr., et underskud der kan fremføres til år 2022 år eller senere til modregning af overskud hvorved foreningen til den tid kan undgå skat eller i hvert fald få den

reduceret. Foreningens resultat var et lidt større underskud på 22.009 kr. - forskellen skyldes en kombination af medlemskontingenter på den ene side og ikke-fradragsberettigede renter og gebyrer til skat og Gældsstyrelse på den anden.

Status viste en egenkapital på 1.142.700 kr.

På aktiv-siden var ud over ejendomsværdien på 1.7 mill. kr. et bank-konto-indestående på knap 96.000 kr. samt indestående på knap 20.900 kr. på en ikke-tilgængelig nem-konto efter at Skat returnerede beløbet først på året.

Passiv-siden viste, ud over ejekapitalen, det knap 600.000 kr. store, afgiftsfri lån, som Solrød Kommune har i. Ud over forpagterens depositum, forudbetalinger og skyldige beløb til leverandører bemærkede man også en gæld til skat, der dog kompenseredes lidt af á overskydende á konto skat og et mindre tilgodehavende hos Gældsstyrelsen. Denne skattegæld var ikke blevet betalt på grund af det indefrosne beløb på den ikke-tilgængelige nem-konto. Endelig figurerede der også lidt over 8.000 kr. i moms til gode. Balancen i status var på knap 1.817.000 kr.

Efter at det indefrosne beløn blev tilgængeligt i starten af 2021 blev betalingen af den skyldig skat klaret.

Regnskabet var blevet godkendt af de interne revisorer, der kun havde haft få kommentarer, bl.a. vedr. enkelte bilag på indkøb af udstyr til huset.

De interne revisorer mente også, at regnskabsmetodikken nu var så sikker, at ekstern revision ikke længere var nødvendig, og i øvrigt også meget dyr i forhold til Forsamlingshus-foreningens årlige omsætning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen. Forsamlingen vedtog yderligere den tilføjelse, at bestyrelsen ikke skal bruge ekstern revisor for 2020 regnskabet, og at den skal arbejde på at komme ud af aftalen med den nu tilknyttede eksterne revisor.

5 Indkomne forslag.

Der var indkommet forslag fra bestyrelsen vedrørende 5 vedtægtsændringer. Det drejede sig om 1) formålsparagraffen: støtte i form af rabatter til landsby-arrangementer i forsamlingshuset; 2) medlemsrabat: rabat på arrangementer i forsamlingshuset svarende til indbetalt kontingent de sidste 5 år; 3) bestyrelsesarbejdet: konstituering på første møde efter en generalforsamling; 4) forpagtningsaftale: driftsaftale kan indgås med forpagter, men driften skal ikke nødvendigvis foregå sådan; 5) tegning og hæftelse: foreningen tegnes i fællesskab af formand og kasserer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6 Valg til bestyrelsen

- a) Michael Larsen på valg, modtog genvalg og blev genvalgt ved akklamation.
- b) Niels Holst (*) på valg, modtog genvalg og blev genvalgt ved akklamation.
- c) Valg af bestyrelsesmedlem til tom plads (**). Der blev ikke valgt nogen til denne post, men bestyrelsen blev bemyndiget til selv at supplere sig med et femte medlem.
- d) Valg af suppleant. Ida Harsløf blev genvalgt ved akklamation.
- e) Revisor Benny Gutfeld på valg, modtog genvalg og blev genvalgt ved akklamation.
- f) Revisor-suppleant Laila Petersen på valg, modtog genvalg og blev genvalgt ved akklamation.

7 Eventuelt

Trine M.N.Jensen anbefalede at foreningen skulle annoncere på de sociale medier, og hun vil gerne være behjælpelig hermed.

Niels Holst gjorde opmærksom på muligheden for, med den rigtige formålsparagraf, at kunne få støtte fra kommunen og/eller visse fonde til arrangementer og/eller fast udstyr i forsamlingshuset.

(*) Niels Holst er også repræsentant for Solrød Landsbylaug

(**) Den tomme plads i bestyrelsen efter at Niels K. Jørgensen trådte ud af bestyrelsen pr. 1.jan.

Ole Rathmann

(underskrevet)

Referent: Ole Rathmann.

Trine M.N.Jensen

(underskrevet)

Ordstyrer: Trine M.N.Jensen