

Solrød Forsamlingshus

Generalforsamling 21.okt.2020

### **Deltagere**

**Bestyrelsen:** Mette Kisling, Ole Rathmann, Michael Larsen, Niels Holst, Niels K. Jørgensen.

**Medlemmer i øvrigt:** Ole Jørgensen, Inge og Aage Bonnesen, Benny Gutfeld, Ida Harsløf, Søren E. Poulsen, Anni Tribe, Laila Petersen, Trine M.N.Jensen, Ole Jensen, Kirsten Rathmann, Jann Lund



### **1 Valg af dirigent**

Ole Jørgensen blev valgt. Han kunne konstatere, at der var blevet indkaldt rettidigt til generalforsamlingen ifølge vedtægterne.

### **2 Valg af stemmetællere**

Ida Harsløf og Søren Poulsen blev valgt.

### **3 Beretning**

Formand Mette Kisling aflagde beretningen for tiden siden sidste generalforsamling. Det havde været et turbulent år, fordi den daværende forpagter Jens Janniche i august 2019 opsagde sin forpagterstilling med virkning fra 1.11. Heldigvis meldte der sig i løbet af efteråret tre interesserede i forpagterstillingen, iblandt dem parret Anne Zuber og Jack Chmeis med deres Café Mormor-koncept.

Efter interviewene med de interesserede var der ingen tvivl i bestyrelsen om, at Anne og Jack med Café Mormor ville være de rigtige at udvælge som forpagter – ud fra deres koncept og målsætning samt ud fra de personer de er. Der gik ca. en måned med kontraktforhandlinger, hvilket førte til en aftale med tiltræden som forpagter-par pr. 1.02.2020

Efter denne dato iværksatte de nye forpagtere en stor istandsættelse efter deres koncept – et meget flot arbejde, så salene kom til at fremstå med helt nyt look. For at hjælpe de nye forpagtere i gang besluttede bestyrelsen at gøre februar lejefri. En uge inde i februar åbnedes dørene efter det nye koncept med spisning torsdag-fredag-lørdag, en enkelt lørdag også med efterfølgende dans.

Desværre måtte man lukke allerede 1½ uge inde i marts på grund af covid19 – en svær situation for de nyligt opstartede forpagtere. Bestyrelsen støttede ved at fritage for husleje marts, april og maj. Heldigvis kunne man starte op igen i maj, og man har så kunne holde åbent siden da.

Bestyrelsen har været meget tilfreds med de nye forpagteres drift af forsamlingshuset – med god mormor-stemning – og man håber på, at landsbyen vil bakke op om de nye forpagter med god brug af Café mormor.

Bestyrelsen har for nyligt (september) foretaget en større prioritering m.h.t. indkøb af nyt service og udstyr, herunder reparation af lys ved hoveddøren. Det er også blevet erkendt, at køle- og ventilationsanlægget trænger til en kraftig opgradering for at kunne få et ordentligt indeklima i salene året rundt; for øjeblikket afventer man et tilbud til en fornuftig pris.

Mette kom herefter ind på Forsamlingshusets relation til landsbyen og specielt Landsbylauget, en relation som har været overvejet og drøftet end del i bestyrelsen. Hun refererede, hvorledes man har overvejet at ændre forsamlingshusets vedtægter, så man blev en almennyttig forening, hvorved

eventuelle overskud, ud over anskaffelser og vedligehold, også kunne anvendes til at støtte aktiviteter i landsbyen, herunder Landsbylauget. Men bestyrelsen har også internt drøftet, om Forsamlingshuset i stedet for at være selvstændigt kunne drives af et uafhængigt Landsbylaugs-forretningsudvalg (med eget CVR) og således være en del af Landsbylauget; en fristende tanke i betragtning af det begrænsede antal mennesker, der i landsbyen er til rådighed for aktivt bestyrelsesarbejde. Begge disse tanker var dog forblevet på idé-stadiet, men Mette forklarede, at de hermed er lagt åbent frem, således at der senere kan tages beslutning om dem.

Endelig fortalte Mette at hun med denne generalforsamling går af p.gr. af flytning fra Landsbyen, og hun takkede for den tid hun har været knyttet til Forsamlingshuset. Det havde været en spændende men også hård tid, der har været præget af kamp for forsamlingshusets overlevelse – men som jo nu synes sikret.

Ordstyreren åbnede nu for kommentarer til beretningen.

Kirsten Rathmann fra Landsbylauget kommenterede tankerne om Forsamlingshuset som fungerende under Landbylauget med, at Landsbylaugets bestyrelse for nærværende ikke så det som en mulighed at have Forsamlingshuset under sig via et forretningsudvalg, altså en egentlig fusion, men at man gerne ville deltage i drøftelser om fremtidigt samarbejde.

Der kom også andre kommentarer vedr. det problematiske ved en fusion af de to foreninger.

Ida Harsløf henviste til sidst til Landsbylaugets kommende generalforsamling, hvor sagen kunne tages op.

Kirsten Rathmann rettede til slut en tak til Mette Kisling for hendes indsats for Forsamlingshuset og for godt samarbejde med Landsbylauget.

Formandens beretning blev til slut godkendt med akklamation.

#### 4 Regnskab

Kasserer Niels Kristian Jørgensen fremlagde regnskabet for 2019. For detaljer henvises til hans skriftlige kommentarer.

##### Regnskab 2019

Den gamle forpagter stoppede pr. 1.nov. således at der har været forpagtningsindtægt fra 10 måneder mod kun 4 måneder i 2018, med en betydelig stigning i omsætningen til følge. Derudover har der været en indtægt på godt 16.000 kr. i husleje fra en tidligere forpagter, men derudover ikke andre indtægter fra husleje. De 10 måneders forpagtning 2019 har givet et lidt større forbrug af EL, gas og vand end i 2018 – men til gengæld færre vedligeholdelsesudgifter.

Det blev i 2019 besluttet at anvende professionel ekstern revisor, dels på grund af en skattesag og dels på grund af sagen med 2 CVR-numre stammende fra en tidligere forpagter. Det har ud over udgift til bogholderi-assistance betydet en ekstra udgift på 15.000 kr. i forhold til 2018.

Der er en udgiftspost "renter" på små 44.000 kr., som dækker over skyldig skat med tilknyttede renter samt afgift for manglende selvangivelse for årene 2013-2014. Udgiftsposten "Skat" – godt 35.000 kr. - dækker over regulering og påligning af skat for årene 2015-2018.

Under passiver er bogført forudbetalinger og deposita for udlejninger som nøglehus i starten af 2020, inden Café Mormor tiltrådte som ny forpagter. Ligeledes under passiver er bogført restskattegæld på små 34.000 kr.; dette beløb blev indbetalt i starten af 2020.

#### Forventet resultat i 2020.

Der har været en mindre indtægt fra nøglehus-udlejning i januar og derefter huslejer fra de nye forpagtere, der dog blev begrænset på grund af Covid19 (3 mdrs. huslejerabat). Det har betydet et driftsunderskud på 28.000 kr. i løbet af de første 6 måneder. Bestyrelsen forventer dog et mindre overskud for hele året på mellem 5.000 og 10.000 kr.

De interne revisorer erklærede, at de havde fået deres spørgsmål til regnskabet tilfredsstillende besvaret. Regnskabet blev herefter godkendt ved akklamation.

Ole Rathman lovede at udsende det underskrevne regnskab udarbejdet af den eksterne revisor, samt gøre det tilgængeligt fra forsamlingshusets hjemmeside.

#### **5 Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

#### **6 Valg**

##### Bestyrelsen

- Mette Kislings trak sig fra bestyrelsen på grund af flytning.  
Til den ledige bestyrelsespost blev valgt med akklamation: Jann Lund
- Niels Kristian Jørgensen var på valg – han blev genvalgt ved akklamation.
- Ole Rathmann var på valg – han blev genvalgt ved akklamation.
- Som suppleant: Ida Harssløf blev valgt med akklamation.

##### Revisorer

- Ole Jørgensen var på valg - han blev genvalgt ved akklamation.
- Laila Petersen var på valg som revisor-suppleant – hun blev genvalgt ved akklamation.

##### Den resulterende bestyrelse og interne revision er herefter:

##### Bestyrelsen (ikke konstitueret)

- Niels Kristian Jørgensen
- Ole Rathmann
- Michael Larsen
- Niels Holst (Landsbylaugs-repræsentant)
- Jann Lund.
- Suppleant Ida Harssløf

##### Intern revision

- Ole Jørgensen
- Benny Gutfeld
- Suppleant Laila Petersen.

## 7 Eventuelt.

Der var spørgsmål fra et medlem "fra salen", om ikke den nuværende forpagterdrift med en virksomhed som forpagter begrænsede landsbyens "frie" brug af forsamlingshuset – og hvad man faktisk fik for sit kontingent. Mette Kisling svarede, at der var et behov for en virksomhed som forpagter for overhovedet at kunne få forsamlingshuset til at løbe rundt økonomisk – og dermed sørge for at der faktisk var et forsamlingshus. Landsbylauget har faktisk 6 dage gratis brug af forsamlingshuset – dog skal der betales for rengøring, hvoraf halvdelen dækkes af forsamlingshusforeningen. Et andet medlem "fra salen" fremhævede heroverfor, at kontingentet på 100 kr. er et meget lille beløb for at støtte op om forsamlingshuset.

Der var spørgsmål til forpagterparret Anne og Jack om, hvordan det går med Café Mormor i forsamlingshuset. Svaret var, at det gik godt og var spændende – men at det var hårdt, specielt på grund af de skiftende Covid19-regler.

Herefter var der en drøftelse om rabat på selskaber for gamle medlemmer (med mindst 5 års anciennitet). Den nyeste ordning er, at rabatten falder som et kontant beløb på 500 kr. refunderet af foreningen (se generalforsamling 2019). Denne ordning mangler dog at blive indført i vedtægterne, hvilket Ole Rathmann lovede at få gjort.

Niels Holst foreslog en alternativ, nemt administrerbar løsning: Foreningen skulle refundere indbetalt medlemskontingent 5 år tilbage, hvis man har et arrangement.

Underskrevet:

### Bestyrelsesmedlemmer

*Mette Kisling*  
(underskrevet)  
Mette Kisling (formand)

*Niels K. Jørgensen*  
(underskrevet)  
Niels K. Jørgensen (kasserer)

*Michael Larsen*  
(underskrevet)  
Michael Larsen

*N. Holst*  
(underskrevet)  
Niels Holst

*Ole Rathmann*  
(underskrevet)  
Ole Rathmann. (referent)

### Ordstyrer:

*Ole Th. Jørgensen*  
(underskrevet)  
Ole Jørgensen